

# Investmentprofil Tschechien

## Retail-Projektentwicklung



Die Trei Real Estate Czech Republic s.r.o. als Projektentwickler für den Eigenbestand kauft Grundstücke in strukturstarken Regionen mit positiven demografischen Perspektiven. Ausgeschlossen sind Zukäufe von Bestandsobjekten zwecks reinem Asset Management.

### Standorte:

Städte mit mehr als 10.000 Einwohnern und positiver Bevölkerungs- und Wirtschaftsentwicklung sowie geringer Arbeitslosigkeit in folgenden Regionen:

- **Prag** und Umgebung
- Region **Mittlböhmen**
- **Pilsen** und Umgebung
- Region Südböhmen: **Budweis** und Umgebung



### Kriterien Mikrolage:

- Lagen mit hoher **Urbanität**
- Gute Verkehrsanbindung sowie gute Sichtbarkeit
- Umfeld **Wohnen** sowie direkte Anbindung an einen **Lebensmitteleinzelhändler**
- Geringe Sättigung der bestehenden Handelsfläche

### Objektkriterien:

- Unbebaute **Grundstücke** bevorzugt
- Geeignet zur Errichtung von **Handelsobjekten**
- Vorzugsweise Grundstücksgrößen ab **10.000 m<sup>2</sup>**
- Idealerweise kein Erbbaurecht
- Mit einem handelskonformen Flächennutzungsplan

