

Investmentprofil Polen

Retail-Projektentwicklung



Die Trei Real Estate Poland Sp. z o.o. als Projektentwickler für den Eigenbestand kauft Grundstücke in strukturstarken Regionen mit positiven demografischen Perspektiven. Ausgeschlossen sind Zukäufe von Bestandsobjekten zwecks reinem Asset Management.

Standorte:

Städte mit mehr als 15.000 Einwohnern und positiver Bevölkerungs- und Wirtschaftsentwicklung sowie geringer Arbeitslosigkeit in folgenden Regionen:

- **Warschau** und Umgebung (Woiwodschaft Mazowieckie)
- **Łódź** und **Posen** und Umgebung (Woiwodschaften Łódź und Großpolen)
- **Süd-Polen**: Schlesien, Krakau, Oppeln, Breslau und Umgebung



Kriterien Mikrolage:

- Lagen mit hoher **Urbanität**
- Gute Verkehrsanbindung sowie gute Sichtbarkeit
- Umfeld **Wohnen** sowie direkte Anbindung an einen **Lebensmitteleinzelhändler**
- Geringe Sättigung der bestehenden Handelsfläche

Objektkriterien:

- Unbebaute **Grundstücke** bevorzugt
- Geeignet zur Errichtung von **Einzelhandelsobjekten**
- Vorzugsweise Grundstücksgrößen ab **10.000 m²**
- Idealerweise kein Erbbaurecht
- Mit einem handelskonformen Flächennutzungsplan

